

**Proiect de hotărâre
din 29 septembrie 2026**

*privind încetarea contractului de închiriere nr. 137 din 01.03.2011
încheiat între autoritatea locală și Orange România S.A.*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere cererea depusă de Orange România S.A., înregistrată la nr. 31212 din 03.09.2026, referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 31447 din 07.09.2026, raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Domeniul Public înregistrat la nr. 31449 din 07.09.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu dispozițiile:

--art. 10, lit. b) din contractul de concesiune nr. 137 din 01.03.2011.

-art. 1270, alin. (2) și art. 1321 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare,

- art. 108, lit. c), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă încetarea, prin acordul părților, începând cu data prezentei, a contractului de închiriere nr. 137 din 01.03.2011, încheiat între autoritatea locală și Orange România S.A., având ca obiect folosința spațiului în suprafață de 9,56 mp, aparținând unității administrativ-teritoriale Luduș, situat în orașul Luduș, strada Păcii.

Art. 2 Predarea-primirea spațiului se va face pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile calendaristice de la data comunicării prezentei hotărâri.

Art. 3 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze toate documentele necesare ducerii la îndeplinire a prevederilor art. 1.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate:

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „U.A.T.”,
- Serviciului Economic,
- Compartimentului I.T.L. persoane fizice și juridice,
- Orange România S.A.
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristián**

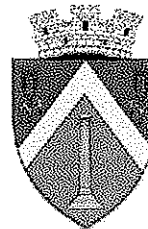


ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26; județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro;



ACCREDITED
Management Systems
Certification Body
RSCB-173



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 31447 din 07.09.2026

Referat de aprobare

*la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere nr. 137 din 01.03.2011
încheiat între autoritatea locală și Orange România S.A.*

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș nr. 31212 din 03.09.2026, Orange România S.A. solicită încetarea contractului de închiriere nr. 137 din 01.03.2011.

Ținând cont de dispozițiile legale aplicabile, propunem încetarea, prin acordul părților, la data de 29.09.2026, a contractului de închiriere nr. 137 din 01.03.2011, încheiat între autoritatea locală și Orange România S.A., având ca obiect folosința spațiului în suprafață de 9,56 mp, situat pe strada Principală.

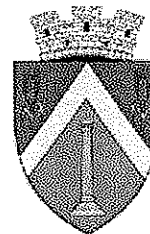
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre.

Primar,
Moldovan Cristian



ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26; județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro;



ACCREDITED
Management Systems
Certification Body
MSCG-173



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 31449 din 07.09.2026

Aprobat/
Primar/
Moldovan Cristian

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere nr. 137 din 01.03.2011
încheiat între autoritatea locală și Orange România S.A.

În anul 2011 s-a aprobat închirierea spațiului aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, în suprafață de 9,56 mp, situat în pe strada Păcii, către S.C. Romtelecom S.A., pe o durată de 10 ani. În acest sens părțile au încheiat contractul de închiriere nr. 137 din 01.03.2011.

În baza prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 117 din 28.07.2020, între părți a fost încheiat actul adițional nr. 2, prin care s-a prelungit durata contractului cu 5 ani.

În baza prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 106 din 29.07.2025, între părți a fost încheiat actul adițional nr. 3, prin care s-a prelungit durata contractului cu 5 ani.

Pe parcursul derulării contractului, societatea contractantă și-a modificat denumirea, devenind S.C. Telekom Romania Communications S.A., ulterior Orange Romania Communications S.A., iar în prezent Orange România S.A.

Prin cererea înregistrată la autoritatea publică locală nr. 31212 din 03.09.2026, Orange România S.A. solicită încetarea contractului de închiriere nr. 137 din 01.03.2011.

Ținând cont de prevederile:

- art. 10, lit. b) din contractul de închiriere nr. 137 din 01.03.2011:

„Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații: (...) b) la solicitarea întemeiată a locatarului, cu o notificare prealabilă de 30 de zile; (...).”

- art. 1270, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare: “Contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege.”

- art. 1321 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare: “Contractul încetează, în condițiile legii, prin executare, acordul de voință al părților, denunțare unilaterală, expirarea termenului, îndeplinirea sau, după caz, neîndeplinirea condiției, imposibilitate fortuită de executare, precum și din orice alte cauze prevăzute de lege.”

- art. 108, lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare: “Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”,

Propunem încetarea, contractului de închiriere nr. 137 din 01.03.2011, încheiat între autoritatea locală și Orange România S.A., având ca obiect folosința spațiului în suprafață de 9,56 mp, situat pe strada Păcii, la data de 29.09.2026.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Arhitect Șef,
Vălean Răzvan

Întocmit,
Compartimentul Domeniu Public,
Fleșar Gabriela

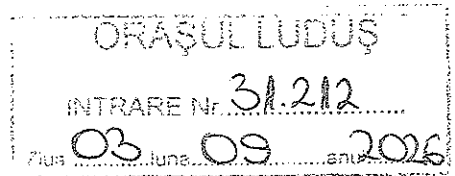
di Vălean

DAAA PLKJAK

1



Orange Romania S.A.
Technology Department
str. Matei Millo nr. 5, Clădirea Tandem, Sector 1,
București, România
www.orange.ro



Nr. 26/TD/301114/ 23245/ 27.08.2026
Mail: leasehold@orange.com

Catre: Primaria Orasului Ludus
In atentie: Doamnei Flesar Gabriela
Compartimentul "Domeniu Public"
Referitor la: Notificare incetare contract de inchiriere nr. 137 din 01.03.2011

Stimata doamna,

Subscrisa Orange Romania S.A. (fosta Telekom Romania Communications S.A.), societate comerciala pe actiuni avand sediul social în București, Sector 1, str. Matei Millo nr. 5, Clădirea Tandem, România, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J1996010178400, Codul de Inregistrare Fiscala nr. RO9010105,

Avand in vedere ca,

- 1) Intre dumneavoastra si subscrisa a fost incheiat contractul de inchieiere nr. 137 din 01.03.2011 ("denumit in cele ce urmeaza "Contract");
- 2) Eliberarea spatiului in suprafata de 9.56 mp situat in orasul Ludus, str. Pacii, a fost realizat in luna Aprilie a anului 2026;

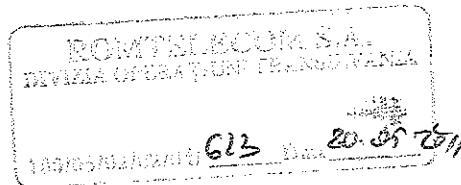
Va notificam prin prezenta

- (1) Incetarea contractului de inchieiere nr. 137 din 01.03.2011, ultima zi de valabilitate a contractului fiind data de 30.09.2026.

In speranta unor bune relatii si pe viitor, va asiguram de intreaga noastra colaborare si disponibilitate.

Va multumim,

Adrian Badea
Fixed Network Infrastructure Expert



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 137 din 01.03.2011

Capitolul I – Părțile contractante

Între:

Orașul Luduș, prin **Primăria orașului Luduș**, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, dl. **Urcan Florin**, în calitate de **locator**, pe de o parte,

și

S.C. Romtelecom S.A., cu sediul în București, Piața Presei Libere, nr. 3-5, Clădire City Gate, etajele 8-12 din Turnul de Nord, sector 1, având CUI RO 427320 și număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/8926/1997, reprezentată prin dl. **Cirebea Marius**, director Divizia Operațiuni Transilvania, în calitate de **locatar**, pe de altă parte;

În temeiul:

- Hotărârii Consiliului Local al orașului Luduș nr. 221 din 21.09.2010 prin care s-a aprobat Regulamentul privind închirierea bunurilor aparținând unității administrativ-teritoriale Luduș,
 - Hotărârii Consiliului Local al orașului Luduș de aprobare a închirierii nr. 28 din 22.02.2011,
- s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

Capitolul II – Obiectul contractului de închiriere

Art. 1 (1) Obiectul contractului îl reprezintă cedarea de către locator și preluarea de către locatar a spațiului în suprafață de **9,56 mp**, situat în orașul Luduș, str. Păcii, în conformitate cu obiectivul locatorului.

(2) Obiectivul locatorului este folosința spațiului pentru servicii de telecomunicații.

Obiectivul locatorului îl constituie exploatarea eficientă, în regim de continuitate, a spațiului închiriat.

Capitolul III – Termenul

Art. 2 (1) Durata închirierii este de **10 ani**, începând de la data de **03.08.2010**, conform art. 1437 din Codul civil.

(2) Procesul-verbal de predare-primire a spațiului se va întocmi în termen de 10 zile de la încheierea contractului.

(3) Contractul de închiriere poate fi prelungit, la cererea scrisă a locatorului, înregistrată înainte de expirarea duratei contractului, prin act adițional, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

Capitolul IV – Chiria

Art. 3 (1) **Chiria anuală este de 76,48 lei (8 lei/mp/an)**, conform prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 28 din 22.02.2011.

(2) Chiria se va achita la casieria Primăriei orașului Luduș sau în contul nr. RO10TREZ48021300205XXXXX, deschis la Trezoreria Luduș, în două tranșe egale, semestriale, prima până la data de 31 martie, iar a doua până la data de 30 septembrie.

(3) Chiria se va actualiza anual, în funcție de indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și de Hotărârile Consiliului Local Luduș, ce vor fi adoptate în acest sens.

(4) Neplata chiriei la termenele stabilite atrage după sine plata majorărilor de întârziere, în cuantumul prevăzut de actele normative în vigoare. În cazul în care locatarul depășește termenul

de plată a chiriei cu 30 de zile, locatorul are dreptul de a retrage închirierea, cu înștiințarea locatarului prin somație scrisă.

Capitolul V – Garanția

Art. 4 Locatarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de închiriere să depună, cu titlu de garanție, o sumă de _____ lei, reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către locator, datorată pentru primul an de exploatare. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate locatarului de către locator, în baza contractului de închiriere.

Capitolul VI – Plata chiriei

Art. 5 (1) Plata chiriei se face la casieria Primăriei orașului Luduș, din B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 26 sau în contul nr. RO10TREZ48021300205XXXXX, deschis la Trezoreria Luduș.

(2) Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la aplicarea majorărilor de întârziere, în cuantumul prevăzut de actele normative în vigoare.

Capitolul VII – Drepturile părților

Drepturile locatarului

Art. 6 (1) Locatarul are dreptul de a folosi, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de închiriere.

(2) Locatarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de închiriere.

Drepturile locatarului

Art. 7 (1) Locatorul are dreptul să inspecteze bunul închiriat, să verifice folosirea spațiului, modul în care este satisfăcut interesul public, precum și respectarea obligațiilor asumate de locator. Verificarea se va efectua cu notificarea prealabilă a locatarului.

(2) Locatorul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, cu notificarea prealabilă a locatarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(3) Locatorul își rezervă dreptul de a modifica în mod unilateral prezentul contract în funcție de prevederile legale viitoare.

Capitolul VIII – Obligațiile părților

Obligațiile locatarului

Art. 8 (1) Locatarul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate și de permanență a bunului care face obiectul închirierii, potrivit obiectivului stabilit de către locator.

(2) Locatarul este obligat să folosească în mod direct bunul care face obiectul închirierii.

(3) Locatarul nu poate subconcesiona/subînchiria bunul ce face obiectul închirierii.

(4) Locatarul este obligat să plătească chiria la termenele stabilite prin prezentul contract.

(5) Locatarul este obligat să respecte prevederile contractuale.

(6) Locatarul este obligat să folosească bunul închiriat, conform destinației stabilite prin contract și să obțină toate avizele necesare prevăzute de lege și de actele normative în vigoare.

(7) Locatarul este obligat să nu constituie garanții reale asupra bunului ce face obiectul închirierii.

(8) Locatarul este obligat să respecte condițiile pentru protecția mediului.

(9) La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen locatorul este obligat să restituie locatarului, în deplină proprietate spațiul, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(10) În termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de închiriere locatarul este obligat să înregistreze contractul de închiriere în registrele de publicitate imobiliară și construcțiile la Serviciul Economic din cadrul Primăriei orașului Luduș.

(11) La încetarea contractului de închiriere din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, locatarul este obligat să asigure continuitatea exploatării, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către locator.

(12) În cazul în care locatarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea folosirii, va notifica de îndată acest fapt locatarului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

(13) Locatarul este obligat să continue exploatarea bunului, în noile condiții stabilite de locator, în mod unilateral, potrivit art. 7 alin. (2) și (3) din prezentul contract de închiriere.

Obligațiile locatarului

Art. 9 (1) Locatorul este obligat să nu îi tulbure pe locator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere.

(2) Locatorul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de art. 7 alin. (2) și (3) din prezentul contract.

(3) Locatorul este obligat să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului.

(4) Locatorul este obligat să predea spațiul ce constituie obiectul închirierii liber de orice sarcini, în termen de 10 zile de la încheierea contractului.

Capitolul IX – Încetarea contractului de închiriere

Art. 10 (1) Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) la solicitarea întemeiată a locatarului, cu o notificare prealabilă de 30 de zile;

c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina locatarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere, cu plata de despăgubiri în sarcina locatarului;

f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

g) în cazul situației de la lit. f) cele semnalate de locatar se vor identifica de către o comisie, formată din reprezentanții Consiliul Local Luduș, delegați ai serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Luduș și reprezentanți ai locatarului, care vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

(2) Orice riscuri datorate unor evenimente de forță majoră sunt în sarcina locatarului.

(3) În cazul rezilierii unilaterale a contractului, locatorul va restitui locatarului diferența de chirie reprezentând suma încasată raportată la perioada ocupării efective a spațiului (în cazul în care a achitat integral chiria).

(4) La încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, locatorul va anunța rezilierea contractului prin somație scrisă, iar locatarul este obligat să elibereze bunul închiriat în termen de 5 zile de la primirea somației

Capitolul X – Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între locator și locatar

Art. 11 Pe durata închirierii, locatarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, conform O.U.G. nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006 – pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Capitolul XI – Răspunderea contractuală

Art. 12 (1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) În caz de neexecutare, de către oricare dintre părți, a obligațiilor rezultate din prezentul contract, acesta se consideră desființat de plin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă ori intervenția instanței.

(3) Majorările de întârziere, care se datorează pentru neplata la termenele scadente sau în cuantumurile stabilite, a redevenței, se determină prin aplicarea procentului legal asupra debitului, cumulat, pe fiecare zi de întârziere, a plății acestuia. Majorările de întârziere se calculează și se încasează de drept, fără prealabilă notificare.

(4) Daunele-interese reprezintă paguba efectivă și câștigul nerealizat.

Capitolul XII – Alte clauze

Art. 13 (1) Orice clauză din prezentul contract se poate modifica prin act adițional, cu acordul părților contractante.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. 1, clauzele de natura celor prevăzute la art. 7, alin.

(2) și (3) din prezentul contract vor fi modificate în mod unilateral.

Art. 14 Cesiunea prezentului contract este posibilă numai în cazul în care construcția a fost înstrăinată. În acest caz, clauzele contractuale se vor renegocia.

Capitolul XIII – Definiții

Art. 15 (1) Prin *forță majoră*, în sensul prezentului contract de închiriere, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin *caz fortuit* se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

(3) Prin *penalități legale* se înțelege suma rezultată prin aplicarea cotei majorărilor de întârziere stabilită prin hotărâre de guvern pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, constând în impozite, taxe și alte sume, care reprezintă, potrivit legii, resurse financiare publice.

Prezentul contract de închiriere a fost încheiat în patru exemplare, două pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Locator,
Orașul Luduș
prin Primăria orașului Luduș**

**Primar,
Urcan Florin**



**Locatar,
S.C. Romtelecom S.A.
prin**

**Director Divizia Operațiuni Transilvania,
Cirebea Marius**



VIZAT,

**Director A.P.L. și A.D.P.,
jr. Morar Arca**

**Șef Birou I.T.L.,
Bordan Dennis**

**C.F.P.,
Suciu Maria**

DATA
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV CONTABIL SUCIU MARIA
SEMNĂTURA

ROMANIA
JUDETUL MURES
PRIMARIA ORASULUI LUDUS

AVIZAT
OFICIUL JURIDIC
Consilier Juridic,
Giurgiu Eudenia



ACT ADITIONAL

La contractul de închiriere nr. 2494 din 03.08.2000, încheiat între Primăria oraşului Luduş , cu sediul în Luduş , B-dul 1 Decembrie 1918 , nr. 26, reprezentată prin Primar Teognosti Sorin Doru , în calitate de locator, şi

S.C. Romtelecom SA , cu sediul în Bucureşti, str. Gâlei, nr 1B, sector 1 , CF RO427320, J40/8926/1997, prin Divizia Operare Retea Acces Braşov, sediul Braşov, str. M. Sadoveanu , nr.9 ,cont IBAN RO83BPOS08002604809Rol 01 , în calitate de locator , Azi 30 mai 2007 între părţile semnatare ale contractului , au intervenit următoarele modificări :

1. Capitolul V, art. 5 şi art. 6, se modifică astfel : " plata chiriei se face în 4 rate trimestriale , până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei oraşului Luduş , sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria oraşului Luduş ;
2. Capitolul V, art. 7 , se modifică astfel : neplata la termen a chiriei atrage penalităţi cu 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, iar după 30 de zile calendaristice desfiinţarea contractului fără acţiunea în judecată din partea locatorului .
3. Capitolul IV, art. 4 , se modifică astfel : valoarea chiriei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflaţie .
4. Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adiţional în trei exemplare , câte unul pentru : biroul "Impozite şi Taxe Locale" , biroul "PU IAP" şi unul pentru Divizia Operare Reţea Acces Braşov.

PRIMARIA ORASULUI LUDUS
PRIMAR,
Ing. Dancu Ovidiu



VIZAT ,
Şef birou "Impozite şi Taxe "

VIZAT CFPP
Suci Maria

LOCATAR ,
ROMTELECOM SA
Divizia Operare Reţea Acces Braşov

Director
Florinel Vasile

Director Financiar
Dumitru



Departament Juridic, Zona Centrală
Daniela Popa

Proprietăţi Imobiliare
Eleonora Vihta

Act adițional nr. 2
la contractul de închiriere nr. 137 din 01.03.2011

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

S.C. Telekom Romania Communications S.A., cu sediul în București, Piața Presei Libere, nr. 3-5, Clădire City Gate, etajele 7-18 din Turnul de Nord, sector 1, având CUI RO 427320 și număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/8926/1997, cont RO76 BPOS 8500 271 7789 ROL02, deschis la Banc Post, reprezentată prin **dl. Zaharia Florin**, Supervisor Departament Spații Închiriate România și **dl. Badea Adrian**, specialist Departament Spații Închiriate România, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 117 din 28.07.2020, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 *Se prelungește durata contractului de închiriere cu 5 ani de la 03 august 2020 și până la 02 august 2025.*

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 29.07.2020, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locator,
UAT Luduș

Primar,
Moldovan Cristian

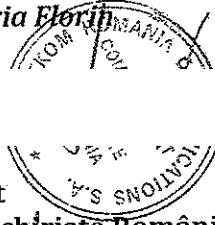


Viza C.F.P.,
/ **Suciu Maria**

Șef Serviciu I.A.D.P.,
Nășău Anca

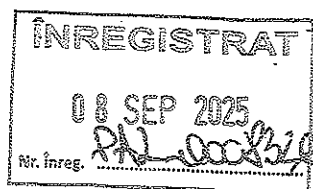
Locatar,
S.C. Telekom Romania Communications S.A.

Supervisor
Departament Spații Închiriate România
Zaharia Florin



Specialist
Departament Spații Închiriate România
Badea Adrian

Compartimentul Domeniu public,
Întocmit, Fleșar Gabriela



Act adițional nr. 3
la contractul de închiriere nr. 137 din 01.03.2011

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

Orange România S.A., cu sediul în București, str. Matei Millo, nr. 5, sector 1, clădirea Tandem, având CUI RO 9010105 și număr de înregistrare la Registrul Comerțului **31996010178400**, cod IBAN RO052INGB000100011511812, deschis la banca ING BANK București, reprezentată prin **dl. Ionuț Dragoș Dobrescu**, în calitate de Head of Infrastructure Expansion, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 106 din 29.07.2025, au intervenit următoarele modificări:

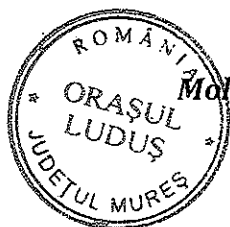
Art. 1 Se prelungește durata contractului de închiriere cu 5 ani, respectiv de la data 3 august 2025 și până la 2 august 2030.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 30.07.2025, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru concesionar și unul pentru Compartimentul I.T.L. persoane fizice și juridice din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locator,
UAT Luduș

Primar,
Moldovan Ioan-Cristian



Viza C.F.P.,
Suciu Maria

Arhitect Șef,
Vălean Razvan

Locator,
Orange România S.A.,
Head of Infrastructure Expansion
Ionuț Dragoș Dobrescu,



Compartimentul Domeniu public,
Întocmit, Fleșar Gabriela